

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki budowlanej

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa budynku magazynu sprzętu wodnego wraz z zagospodarowaniem terenu na cele sportowo-rekreacyjne (teren piknikowy z grillem, miejscem na ognisko, ustawienie tablicy informacyjnej, wykonanie oświetlenia, itp.) wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach realizacji projektu „WŁOSZCZOWA- CENTRUM AKTYWNEGO WYPOCZYNKU”.
- Projektowany budynek będzie pełnił funkcję magazynu sprzętu sportowego, takiego jak: kajaki, rowery wodne i będzie użytkowany jedynie w sezonie letnim.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka numer 155/3 jest zlokalizowana we wsi Łachów, obręb geodezyjny Czarncza, gm. Włoszczowa. Teren objęty inwestycją znajdujący się w liniach rozgraniczających ABCDEFGHIJKLM-A jest zagospodarowany w zieleni niską i wysoką. W północnej części działki znajduje się budynek gospodarczy, obecnie pełniący funkcję magazynu sprzętu sportowego.

Obsługa komunikacyjna obszaru inwestycji odbywa się w oparciu o istniejącą drogę gminną przylegającą do terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających.

3. Geotechniczne warunki posadowienia projektowanego budynku magazynu sprzętu sportowego:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej, ma statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy, a warunki gruntowe są proste.

W rejonie posadowienia obiektu znajdują się grunty jednorodne genetycznie, zalegające poziomo.

Brak występowania gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, organicznych i nasypów niekontrolowanych. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynków, nie występują także niekorzystne zjawiska geologiczne.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono na podstawie danych archiwalnych oraz obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich znajdujących się w otoczeniu budynku projektowanego. W związku z powyższym stwierdza się przydatność gruntów zalegających na przedmiotowej działce na potrzeby planowanej inwestycji.

Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto w projekcie budowlanym 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane obiekty:

- magazyn sprzętu sportowego
- miejsce piknikowe z grillami i miejscem na ognisko
- wykonanie lamp oświetleniowych
- ławki
- tablica informacyjna

Usytuowanie obiektów:

Projektowane obiekty zostaną usytuowane w terenie określonym liniami rozgraniczającymi zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Zaopatrzenie w instalacje:

W budynku magazynu sprzętu sportowego zaprojektowano instalacje:

- elektryczną zostanie podłączona do istniejącej sieci energetycznej, wykorzystywanej do oświetlenia terenu objętego inwestycją.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję magazynu sprzętu sportowego i będzie użytkowany jedynie w sezonie letnim w związku z czym nie przewiduje się wykonywania w nim instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i C.O..

Poziom posadowienia posadzki:

- magazyn sprzętu sportowego +/- 0,00 = 238,47 m n.p.m.

NEOPROJEKT- Obsługa Inwestycji Budowlanych

ul. Kielecka 9, 26-070 Łopuszno, ul. Biskupa Kadłubka 60, 25-402 Kielce; 606-705-388, 795-403-902

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleni:

- Ziemia z wykopu pod stopy fundamentowe budynku magazynu sprzętu sportowego zostanie wykorzystana do wyrównania terenu oraz na zagospodarowanie terenów zielonych działki.
- Wody opadowe zostaną odprowadzone na tereny zielone działki
- Odpady stałe z projektowanego budynku oraz z miejsc piknikowych będą gromadzone w hermetycznych pojemnikach ustawionych na wybetonowanym podłożu. W liniach rozgraniczających teren inwestycji przewidziano dwa takie miejsca.
- Zieleni: teren działki zagospodarowany w zieleni niską i wysoką

5. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem:Pow. działki przyjęta do opracowania ABCDEFGHIJKLM-A: 4735,00m²Pow. budynków projektowanych: 56,00m²Pow. budynków istniejących: 37,50m²Pow. zieleni w liniach rozgraniczających teren inwestycji: 4641,50 m²Wskaźnik powierzchni zabudowy: 1,97%=0,0197

Wskaźnik powierzchni zabudowy działki wyliczono jako stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni wydzielonej działki budowlanej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej: 98,03%=0,9803

Powierzchnia biologicznie czynna wyliczona została jako stosunek wielkości powierzchni zieleni w obrębie działki budowlanej do powierzchni całkowitej wydzielonej działki budowlanej przyjętej do opracowania.

6. Porównanie uwarunkowań zawartych w decyzji o warunkach zabudowy z założeniami projektowymi i zagospodarowaniem działki.

PROJEKT		DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY		
1,97%	-	-
WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ		
98,03%	-	-
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MAGAZYNU SPRZĘTU SPORTOWEGO		
8,00m	=	8,00m
WYSOKOŚĆ GÓRNEK KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ DO OKAPU		
3,50m	=	3,50m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY ELEWACJI FRONTOWEJ		
3,85m	<	6,50m
GEOMETRIA DACHU		
5°	co zawiera się w przedziale	0°-35°

7. Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

8. Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

9. Projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.

10. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

11. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia

NEOPROJEKT- Obsługa Inwestycji Budowlanych

ul. Kielecka 9, 26-070 Łopuszno, ul. Biskupa Kadłubka 60, 25-402 Kielce; 606-705-388, 795-403-902

stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

PROJEKTOWAŁ: *mgr inż. arch. Zbigniew Stawski*